



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
672

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγ. Νικόλαος κοιν. Σπόων Καρπάθου και κατηγορία αυτού. 1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Τιγκάκι Κοιν. Ασφενδίου Κω και κατηγορία αυτού. 2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Παναγιά Δήμου Κάσου και κατηγορία αυτού. 3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγ. Μαρίνα Κάσου και κατηγορία αυτού. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 261

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγ. Νικόλαος κοιν. Σπόων Καρπάθου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 28/17.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 27/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπόων Καρπάθου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Παραλιακός, αδιάφορος, δυναμικός συνεκτικός μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Νικόλαος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού αρτιότητα 500m².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη δώμα από πλάκα μπετόν σε χρώμα γκριζο.

Όψεις: κύρια και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού. Εξώστες: ανοιχτοί ακάλυπτοι στον όροφο. Στεθαίο εξωστών: από μπετόν με πλέγμα, κολωνάκια ή άλλα διακοσμητικά σχέδια. Ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι. Εξωτερικά κουφώματα: ξύλινα καρφωτά σε χρώμα γαλάζιο ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού κορνιζώματα γύρω από πόρτες και παράθυρα, χαμηλός μανδρότοιχος περιβάλλει το κτίριο.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 25 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΕΛΦΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ και ΣΠΟΥΝ ΚΑΡΜΑΘΟΥ

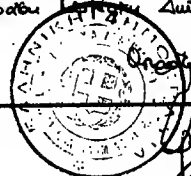
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · · · · Οριο ΟΤΑ
 · · · · · Οριο οικισμού
 1.2.3 · · · · · Ονομασίες

Οριο οικισμού

1. Οίκια Εφ. Τσαλινιέρη
2. " Ανθ. Νικ. Πιπέρη
3. Ξενοδοχείο Γεωργ. Λειβαδίτη
4. Οίκια Μπ. Κώστα Διακογιάν
5. Καφενείο Νικ. Σισαμίου

Συνοδός κ.ν. 261 / 25. 6.87
 απόφαση 147/87 Δυσ/βω



Οριστική Έγκριση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΛΥΝΓ. 1.1
 Αρχιτέκτονας Μ.Σ.

Αριθμός σχεδίου

ΚΑ. 1.5.0.00

Συντάξη:

Ελεγχος:

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 259

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Τιγκάκι Κοιν. Ασφενδίου Κω και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 26/17.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 64/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασφενδίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός συνεκτικός μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τιγκάκι όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοίχειων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός της περιοχής που οριοθετείται ορίζεται αρτιότητα 2000m².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη δώματος πλάκα από μπετόν. Κύρια όψη και λοιπές από σοβά. Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος στον όροφο όχι συνεχής. Ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι. Κουφώματα περσιδωτά ξύλινα. Αποκλείονται τα συρόμενα. Οι όψεις να ελέγχονται από την αμόδια ΕΕΑΕ.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

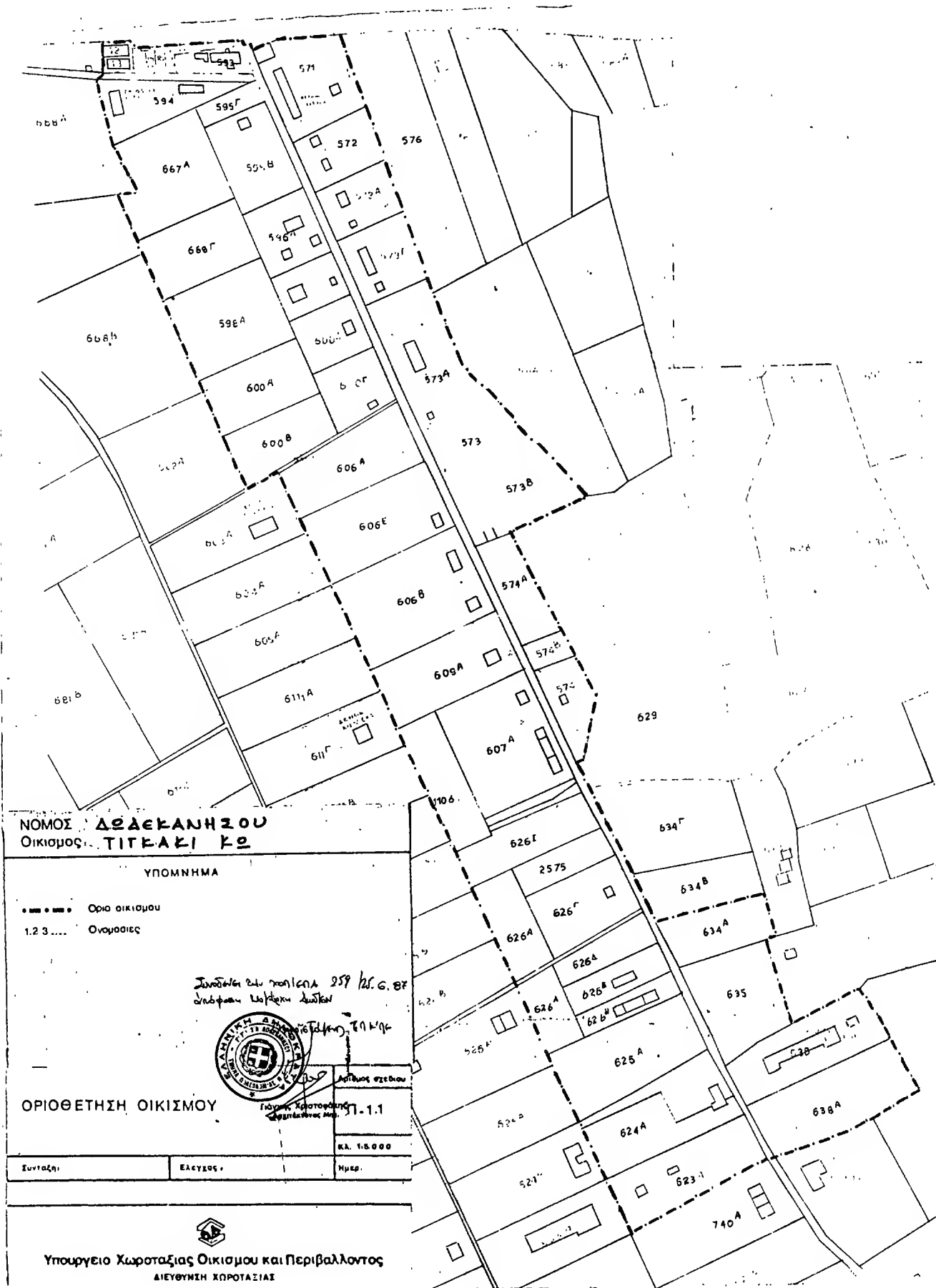
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 25 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 258

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Παναγιά Δήμου Κάσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 25/17.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 69/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κάσου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία όχι παραλιακός, όχι περιαστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παναγιά όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό 1/25.000 σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 300m².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Όπως φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

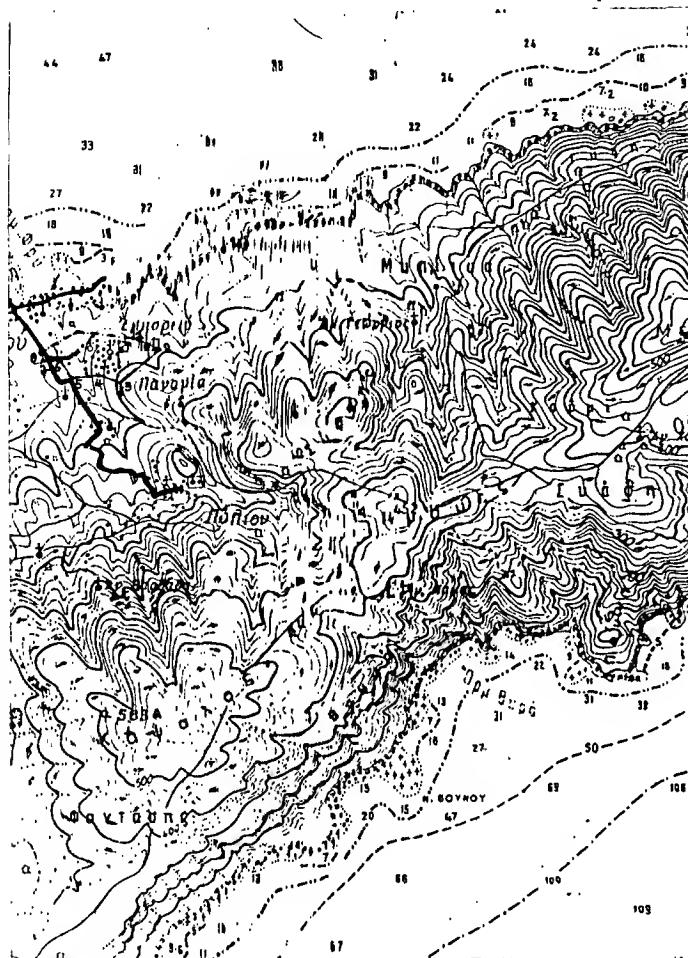
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ, 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 25 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Οικισμός ΠΑΝΑΓΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Οριο οικισμού

123..... Ονομασίες

1. Παντελής Κυριάκος οικότ
2. Γωγιά Νευροτακίου
3. Μύλος
4. Μύλος Σίμης στον νέο αμαξωτό δρόμο
5. Γιάννης Κυριάκος οικότ
6. Γεώργιος Έμμ. Παπαγεωργίου οικότ
7. Εξοσολάκιο ΔΕΗ
8. Γεωργιός συν.ε.ταρτακός υπέριο
9. Αρσένιος οικότ

Συμμόρφ. των κοπ/επα 218/25, 258
 Δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αρ. σχεδίου

Π 1

Κλ. 25000

Συντάκτης

Ελεγχος

Ημέρ. 1.10.86



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΑΝΑΠ Α

| Ο/Ρ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦ. | | Β' ΟΡΟΦ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|-----|--|---------|-------|----------|-------|----------|-------|------------------------------|
| | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| II | 1. γέφυρα 2. κορνιζώματα 3. πορτοφόλια 4. φουρτούλια 5. αετώματα 6. κομινάδες | | | | | | | οκ(τοο |
| III | 1. μονόδροτος υψίλος 2. μονόδροτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος | 1 | α | 1 | α | | | οκ(τοο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|----|---------|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΟ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ-ΕΞΕΝΙΤ | 12 | ΜΛΕΤΟΝ |

| | | | | | |
|---|--------|---|---------|---|---------|
| α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΟΜΗΡΑ | η | ΠΡΑΣΙΝΟ |
| β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | ΚΑΡΕ |
| γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| δ | ΧΑΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



| |
|--------------------|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΝΑΠ Α |
| ΔΙΜΟΣ : ΚΑΙΣΟΥ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : |
| ΝΟΜΟΣ : ΔΕΛΦΑΝΗΣΟΥ |

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| Ο/Ρ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦΟΣ | | Β' ΟΡΟΦΟΣ | | ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|-----|--|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|--------------------------------------|
| | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| Α | 1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης διόκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου | 6 | ι | 8 | γ | | | 20 % 20 % 20 % 20 % 20 % |
| Β | 1. κύριο δώμα 2. λοιπές θέσεις 3. | 1 | α | 1 | α | | | οκ(τοο |
| Γ | 1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός κολυμβήσας 3. κλειστός 4. σπαρ-χονιδι 5. | 3 | π-η | | | | | οκ(τοο |
| Δ | 1. εξωστών 2. εξωτερικής οκάλας 3. δώματος 4. | 3 | π-η | | | | | οκ(τοο |
| Ε | Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. πριγκυλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4. | 20 % | 10 % | | | | | οκ(τοο |
| Ζ | 1. τομπλοδωτά 2. κορυμνά 3. περσιδωτά 4. με κούτια 5. με σενίλτα 6. | 3 | π | 3 | π | | | οκ(τοο |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | | | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 254

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγ. Μαρίνα Κάσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 21/17.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 69/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κάσου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία όχι παραλιακός, όχι περιαστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαρίνα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό 1/25.000 σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 300m².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι Δόμησης:

Όπως φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

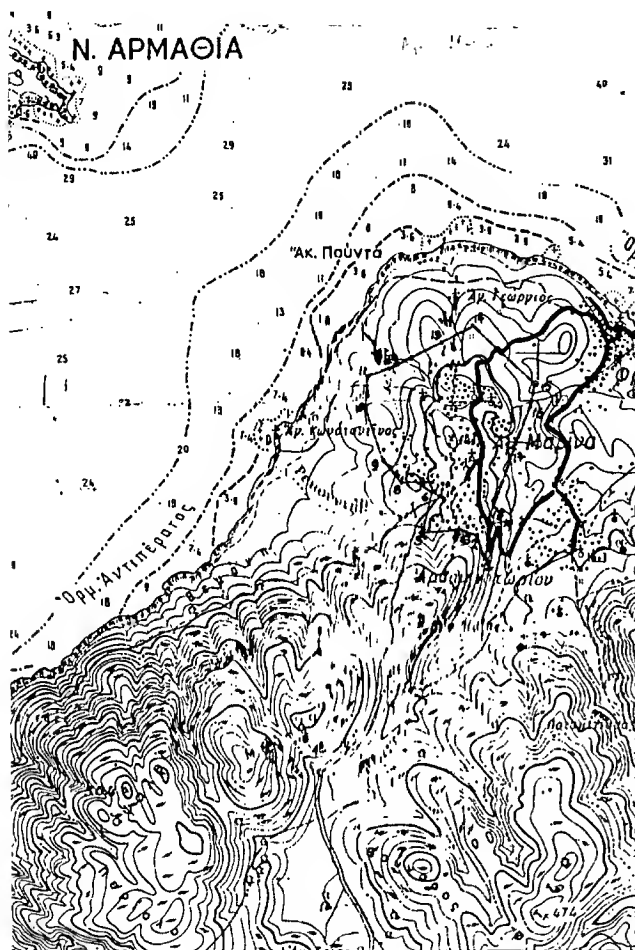
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 25 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Οικισμός ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Οριο οικισμού

123..... Ονομασίες

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Άγιος Γεώργιος | 14 Γεωργίου Νικολάου οικία |
| 2. ΔΕΞΑΜΕΝΗ | 15. Τριφυλλομετρίου |
| 3. Βασίλειος Περελής οικία | 16. Γυνάσιου (καλή) |
| 4. Στέλιος Διαυάνης | 17. Μελανός οικία |
| 5. Άγια Παρασκευή | 18. Ηλίας Περελής |
| 6. Ηλίας Κουτλάκης οικία | 19. Στάυρος Βρετός |
| 7. Βουναράκι | |
| 8. Δημήτριος Διαυάνης οικία | |
| 9. Βασίλειος Ιερομόνχος | |
| 10. Νικόλαος Ιερομόνχος | |
| 11. Μανώλης Ασπράς | |
| 12. Κυριάκος Βικαρίδης | |
| 13. Δημ. Γεωργίου Παπαδημητρίου | |

Συμμόρφωσις πολεοδομ. 254/25.6.87

Απόφαση υπ' αριθ. 69/86

Ο αρμόδιος υπ' αριθ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αρ. σχεδίου

Π 1

Κλ. 25000

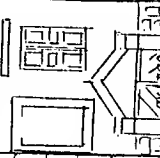
Συντάκτης

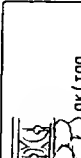
Ελέγχος

Ημερ. 1.10.86

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Κ. ΜΑΡΙΝΑ

| Ο/Δ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦ. | | Β' ΟΡΟΦ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|-----|---|---------|-------|----------|-------|----------|-------|---|
| | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| II | 1. νεκρό | 1-12 | α | 1-12 | α | | |  |
| | 2. καρνιζώματα | 1-2 | α | 1-2 | α | | | |
| | 3. παρασάδες | 1-2 | α | 1-2 | α | | | |
| | 4. φουρούα | | | | | | | |
| | 5. αετώματα | 1-2 | α | | | | | |
| | 6. καρνάδες | | | | | | | |

| Θ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦ. | | Β' ΟΡΟΦ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---------|-------|----------|-------|----------|-------|---|
| | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| Θ | 1. μονότοιχος ύψος | 1-12 | α | | | | |  |
| | 2. μονότοιχος χαμηλός | 1-12 | α | | | | | |
| | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | |

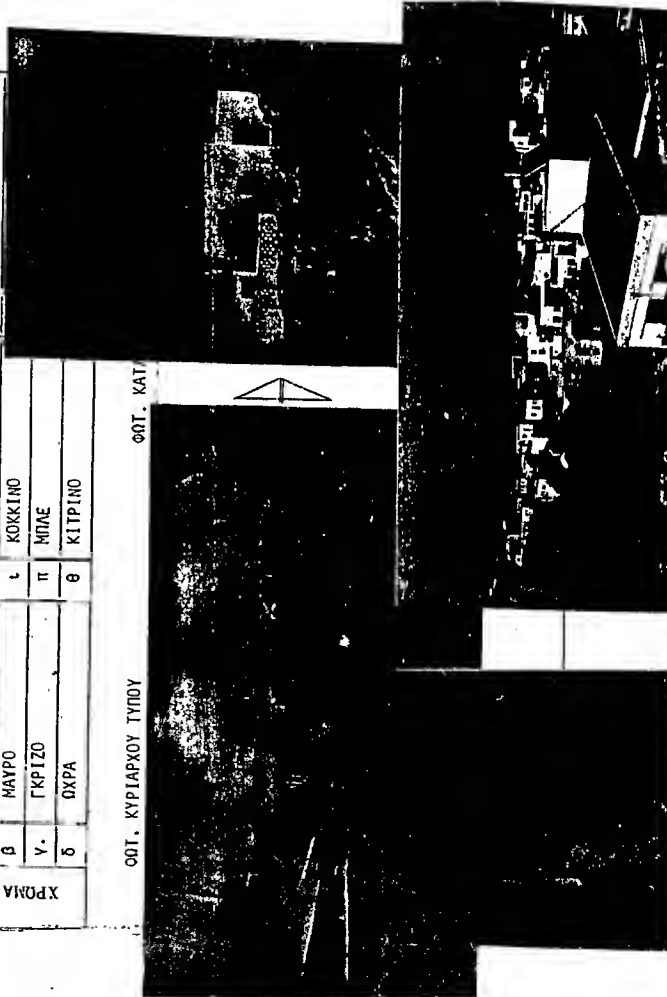
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5. | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
|-------|--|---|--------------|----|---------------------|-----|----------|
| 2 | | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΙΛΙΑ | 6. | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10. | ΧΥΜΑ |
| 3 | | 3 | ΕΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| 4 | | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ - ΕΛΛΗΝΙΚ | 12 | ΤΣΙΝΕΝΤΟ |

| ΧΡΩΜΑ | α | β | γ | δ | ε | ζ | η | ΠΡΑΞΙΝΟ |
|-------|-------|-------|--------|------|------|---------|--------|---------|
| | ΛΕΥΚΟ | ΜΑΥΡΟ | ΓΚΡΙΖΟ | ΟΧΡΑ | ΜΠΛΕ | ΚΟΚΚΙΝΟ | ΟΜΙΧΡΑ | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

ΟΟΤ, ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

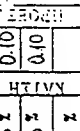
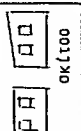
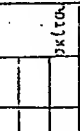
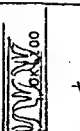
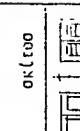
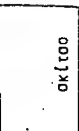
ΘΟΤ, ΚΑΤ



| |
|------------------------|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ |
| ΔΙΗΜΟΣ : ΚΑΣΟΥ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : |
| ΝΟΜΟΣ : ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ |

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΚΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΕΡΙΓΡΟΗ |
|-----------------|---------|-------------|-------------------------------------|
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Ο/Δ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦ. | | Β' ΟΡΟΦ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|-----|---|---------|-------|----------|-------|----------|-------|---|
| | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| Α | 1. ατέννης μονότοιχος | 8 | γ | 8 | γ | | |  |
| | 2. ατέννης διότιχης | 7-8 | γ | 7-8 | γ | | | |
| | 3. ατέννης τετράτοιχης | | | | | | | |
| | 4. δώματος | 10-12 | γ | 10-12 | γ | | | |
| | 5. δώλου | | | | | | | |
| Β | 1. κύρια όψη | 1-2 | α | | | | |  |
| | 2. λατινές όψεις | 1-2 | α | | | | | |
| | 3. | | | | | | | |
| Γ | 1. ανακτόρας σκόλιντος | 12 | α | 12 | α | | |  |
| | 2. ανακτόρας καλυμμένος | 12 | α | 12 | α | | | |
| | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | 4. από-καταλύ | | | | | | | |
| Δ | 1. εξωστής | 12 | α | 12 | α | | |  |
| | 2. εξωτερικής σκάλας | 12 | α | 12 | α | | | |
| | 3. δώματος | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | |
| Ε | Ποσοστό αναγινόμενων | 20 % | 20 % | | | | |  |
| | 1. οριζόντιο πρόξυ | 1-12 | α | 1-12 | α | | | |
| | 2. ημικυκλικό πρόξυ | | | | | | | |
| | 3. ταξινό πρόξυ | | | | | | | |
| Ζ | 1. ταυλοδοτό | 3 | π.γ | 3 | π.γ | | |  |
| | 2. καρωτό | 3 | π.γ | 3 | π.γ | | | |
| | 3. περατοδοτό | 3 | π.γ | 3 | π.γ | | | |
| | 4. με κατρία | | | | | | | |
| | 5. με σενάτι | | | | | | | |
| | 6. | | | | | | | |

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ